



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Открытое акционерное общество "Проектно-

(наименование застройщика)

строительный комплекс НПО

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Машиностроения", 143966, Московская область, г.

полное наименование организации – для

Реутов, ул. Гагарина, 35, sergej-ved@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **04.05.2017**

№ **RU50-30-8054-2017**

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Комплекс индивидуальных жилых зданий с помещениями общественного назначения на

(наименование объекта (этапа)

первом надземном этаже и 2-х уровневой автостоянкой. 1 этап строительства: секции А

капитального строительства

(23-эт.), Г (10 эт.), автостоянка 155 м/мест"

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, город Реутов, ул. Ленина, д. 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:48:0010406:1152**

строительный адрес:

Московская область, г.Реутов, ул. Ленина, мкр.3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50314000-73 , дата выдачи 30.12.2014 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Реутов.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	122255,00	121924,00
в том числе надземной части	куб.м.	86993,00	89178,00
Общая площадь	кв.м.	34894,00	29220,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1051,00 (встроенные офисные помещения 1-го этажа)	1053,10 (встроенные офисные помещения 1-го этажа)
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы	-	-	-

перекрытий			
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16404,00	16005,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	13214,70
Количество этажей	шт.	26/12	26/12, в том числе 2 подземных этажа автостоянки, технический этаж
в том числе подземных	-	2	2 (подземных этажа автостоянки)
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	253/16404,00	253/16005,30
1-комнатные	шт./кв.м	132/6935,00	132/6684,70
2-комнатные	шт./кв.м	89/6264,00	87/6170,10
3-комнатные	шт./кв.м	32/3205,00	34/3150,50
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17046,00	16747,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плит
Материалы стен	-	блоки из ячеистого бетона, керамический кирпич, железобетон, эффективный утеплитель (толщина 210 мм, 120 мм, 125 мм)	блоки из ячеистого бетона, керамический кирпич, железобетон, эффективный утеплитель (толщина 210 мм, 120 мм, 125 мм)
материалы перекрытий	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	плоская с внутренним организованным водостоком	плоская с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
Площадь помещений обслуживания дома	кв.м	-	627,00
Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток	кв.м	-	3440,60
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4067,60
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	9147,10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

- от 23.12.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Безрукавниковой Анной Павловной, № квалификационного аттестата 50-11-659.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.05.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)