

**Изменение №1**  
**к проектной декларации от 20.03.2012г.**  
на строительство многоквартирного жилого дома корпус 63 по адресу: Московская область,  
г. Реутов, ул.Советская (южнее домов 22,24),

**ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:**

Застройщик	Проект строительства
ОАО «ПСК НПО Машиностроения»	1. Объект недвижимости – 25-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д.14., корп.1 Срок ввода объекта в эксплуатацию - IV квартал 2009г. 2. Объект недвижимости – 24,20,16 -ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул.Гагарина, д.40. Срок ввода объекта в эксплуатацию - I квартал 2011г. 3. Объект недвижимости – 12 -ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул.Гагарина, д.42/10. Срок ввода объекта в эксплуатацию - II квартал 2012г.

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ТЕКУЩЕГО ГОДА И РАЗМЕР КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА**

*Финансовый результат текущего года (тыс. руб.)	4948,0
*Кредиторская задолженность (тыс. руб.)	41816,0

*\*По данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, по состоянию на 30.06.2012г.*

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Цель проекта	Строительство многоквартирного 2-х секционного жилого дома корпус 63
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение Государственной экспертизы № 50-1-2-1252-12 от 27.08.2012г..
Начало строительства	IV квартал 2011 г.
Окончание строительства	II квартал 2013 г.

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
№RU 50314000-15	01.09.2012г.	01.07.2013г.	Администрация города Реутов

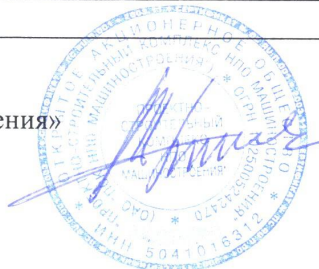
**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:**

показатели	Корпус 63
Тип дома:	Индивидуальный проект
Этажность:	17,17
Количество секций:	2
Площадь застройки, м <sup>2</sup> :	1270,0
Строительный объем, м. куб.	63538,0
В том числе:	
надземный	61142,0
подземный	2396,0
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	12805,8
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	1037,0
Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	2393,0

**Общее количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства:**

Общее количество квартир	202
Количество 1-ком. квартир:	68
Количество 2-ком. квартир:	102
Количество 3-ком. квартир:	32

Директор  
ОАО «ПСК НПО Машиностроения»



В.А.Макаричев