

**Открытое акционерное общество
«Проектно-строительный комплекс НПО Машиностроения» (наименование
застройщика)**

**Изменение (дополнение) №13
К проектной декларации от 05.08.2013г.**

строительства комплекса индивидуальных жилых зданий 23-х этажных (3 секции) и 10-ти этажных (2 секции) с помещениями общественного назначения на первом надземном этаже и 2-х уровневой автостоянкой по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, мкрн. 3.

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Первый этап: корпуса «А» (секция 5), «Г» (секция 4) – IV квартал 2016г. квартиры с № 417 по №669
	Второй этап: корпуса «Б» (секция 3), «Д» (секция 2) – IV квартал 2017г. квартиры с №170 по №416
	Третий этап: корпус «В» (секция 1) – IV квартал 2018г. квартиры с №1 по №169

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
N RU 50314000-73	30.12.2014г.	Согласно ПОС-65,0 месяцев	Администрация города Реутов

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Показатели	Индивидуальный проект			
Тип дома:	Индивидуальный проект			
Этажность:	Корпус «А» (секция 5, в осях: 501-519) - 23 этажа; Корпус «Г» (секция 4, в осях: 401-419) – 10 этажей; Корпус «Б» (секция 3, в осях: 301-319) - 23 этажа; Корпус «Д» (секция 2, в осях: 201-219) – 10 этажей; Корпус «В» (секция 1, в осях: 101-119) - 23 этажа.			
	Всего:	I этап Корпуса «А», «Г»	II этап Корпуса «Б», «Д»	III этап Корпус «В»
Количество секций:	5	2	2	1
Площадь застройки, м²:	4497	1968,3	1729,3	799,4
Общая площадь квартир, м²:	44160,0	16404,0	16096,0	11660,0
Площадь нежилых помещений, м²:	2314,95	985,1	697,6	463,3
Площадь гаража-автостоянки, м²:	15987	7092,0	3678,0	5217,0
Площадь озеленения, м²	3215	1219,0	588,0	1408,0
Площадь покрытия, м²	7973	4750,8	2318,2	904,0

Общее количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства:

	Всего	I этап Корпуса «А», «Г»	II этап Корпуса «Б», «Д»	III этап Корпус «В»
Общее количество квартир:	669	253	247	169
Количество 1-ком. квартир:	324	132	126	66
Количество 2-ком. квартир:	252	89	89	74
Количество 3-ком. квартир:	93	32	32	29

	Всего	I этап Под корпусами «А», «Г», и частично придомовой территорией	II этап Под корпусами «Б», «Д»	III этап Под корпусом «В» и частично придомовой территорией
Количество машиномест:	411	161	104	147
в т.ч. на 1 подземном этаже:	184	70	50	63
-из них машиноместо с вело/мотто местом отдельные вело/мотто места	23 12	6 4	6 6	11 2
2 подземном этаже:	228	90	54	84
-из них машиноместо с вело/мотто местом отдельные вело/мотто места	26 17	10 4	7 5	9 10
Нежилые помещения:	всего	I этап Корпус «А», «Г»	II этап Корпус «Б», «Д»	III этап Корпус «В»
Количество нежилых помещений	15	6	5	4
III этап:				
Помещение XII-101,2 м ²				
Помещение XIII-129,0 м ²				
Помещение XIV-204,0 м ²				
Помещение XV-71,5 м ²				
ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:				
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Период страхования:	Застрахованная деятельность:		
Страховой полис (сертификат) №1352 к договору №433-141414/14/ 03465/906/00008/4/V04177-0000180 коллективного страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.	с 01.05.2016 года по 30.04.2017 года	Ответственность Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении Застрахованным лицом работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, Свидетельство о допуске на выполнение которых выдано Союзом «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс».		

Директор
ОАО «ПСК НПО Машиностроения»



В.А. Макаричев

Протипуоровано,
пронумеровано, скреплено
печатно

На 2-X листах

Макаринев В.А.

