

Проектная декларация от 05.08.2013г.

строительства комплекса индивидуальных жилых зданий 17-ти этажных (3 секции) и 9-ти этажных (2 секции) с помещениями общественного назначения на первом надземном этаже и 2-х уровневой автостоянкой по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Ленина, мкрн.3

<u>1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</u>			
Фирменное название, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители, участники	Режим работы
Открытое акционерное общество «Проектно-строительный комплекс НПО Машиностроения» Юридический адрес: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, 35 Место нахождения: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, 33	ОГРН 1025005242470, Свидетельство серии 50, №003392174 о государственной регистрации юридического лица от 11.10.2002г. выдано Инспекцией МНС России по г. Реутову Московской области	ОАО «ВПК «НПО машиностроения»	Понедельник-четверг: 8.30-17.45 Пятница: 8.30-16.30 Обед: 12.00-13.00
<u>ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА</u>			
Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Лицензированный вид деятельности
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0264.01-2009-5041016312-С-035 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	23.12.2010г.	Без ограничения	Решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», протокол № 65 от «23» декабря 2010 года. Настоящим свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 079/3-2011-5041016312-п140 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	03.11.2011г.	Без ограничения	Решение Совета Некоммерческого партнерства – Саморегулируемой организации «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» протокол № 54-11/11 от 03.11.2011г. Настоящим свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
<u>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</u>			
Застройщик	Проект строительства		
ОАО «ПСК НПО Машиностроения»	1. Объект недвижимости – 24,20,16 -ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул.Гагарина, д.40. Срок ввода объекта в эксплуатацию - I квартал 2011г. 2. Объект недвижимости – 12-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул.Гагарина, д.42/10. Срок ввода объекта в эксплуатацию - II квартал 2012г.		

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта	Строительство комплекса индивидуальных жилых зданий 17-ти этажных (3 секции) и 9-ти этажных (2секции) с помещениями общественного назначения на первом этаже и 2-х уровневой автостоянкой по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Ленина мкрн.3
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-0650-13 от 21.05.2013г.
Начало строительства	III квартал 2013г.
Окончание строительства	III квартал 2016г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
№RU 50314000-32	02.08.2013г.	02.08.2016г.	Администрация города Реутов

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № 13/13 от 26.03.2013г., площадью 9796 кв.м., кадастровый номер 50:48:0010406:1152, категория земель – земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Ленина, микрорайон 3. Вид разрешённого использования – для строительства многоэтажного жилого дома и 2- уровневой подземной автостоянки.</p> <p>Договор аренды земельного участка № 24/13 от 11.07.2013г., площадью 4804 кв.м., кадастровый номер 50:48:0010406:1153, категория земель – земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Ленина, микрорайон 3. Вид разрешённого использования – для строительства многоэтажного жилого дома и 2- уровневой подземной автостоянки.</p>
Элементы благоустройства и озеленения	Предусматривается установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок. Детские игровые площадки оснащаются игровым оборудованием. Озеленение выполняется устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Московская область, г.Реутов, ул.Ленина, мкрн.3

Объект	Жилой комплекс с объектами общественного назначения, состоящий из пяти сблокированных жилых секций и подземного 2-х уровневого гаража-автостоянки.
Описание объекта:	Индивидуальный проект

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

показатели	
Тип дома:	Индивидуальный проект
Этажность:	17,9,17,9,17,
Количество секций:	5
Площадь застройки, м ² :	4497
площадь квартир, м ²	33334
Площадь нежилых помещений	2416,4
Площадь гаража-автостоянки	15987
Площадь озеленения, м ²	3215
Площадь покрытия, м ²	7973

Общее количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства:

Общее количество квартир	506
Количество 1-ком. квартир:	252
Количество 2-ком. квартир:	182
Количество 3-ком. квартир:	72
Количество машиномест	400
Нежилые помещения	<p>помещение I – 109,2 кв.м. помещение II – 163,3 кв.м. помещение III – 62,5 кв.м. помещение IV – 428,6 кв.м. помещение V – 112,9 кв.м. помещение VI – 470,9 кв.м. помещение VII – 196,8 кв.м. помещение VIII – 271,2 кв.м. помещение IX – 384,8 кв.м. помещение X – 128,6 кв.м.</p> <p>Функциональное назначение нежилых помещений без конкретных технологий. Функциональное назначение нежилых помещений будет определено собственником.</p>
Состав общего имущества в создаваемом объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
<p>В состав общего имущества согласно ч.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ входят помещения в создаваемом объекте недвижимости, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>	
ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	<p>первый этап – IV квартал 2015г. второй этап – III квартал 2016г.</p>
Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течение трёх месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов местного самоуправления, государственного надзора и эксплуатирующих служб
ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:	
Возможные риски	
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	В качестве мер по добровольному страхованию рисков при строительстве дома Застройщиком произведено добровольное Страхование компания: НКО ОВС «В и С», полус ДП № ОТВ 20.2-235

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ОАО «ПСК НПО Машиностроения»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):	
ООО «Стройтрансмех»	
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства	-

Директор
ОАО «ПСК НПО Машиностроения»



В.А.Макаричев