

**Акционерное общество
«Проектно-строительный комплекс НПО Машиностроения»
(наименование застройщика)**

**Изменение (дополнение) №18
К проектной декларации от 05.08.2013г.**

строительства комплекса индивидуальных жилых зданий 23-х этажных (3 секции) и 10-ти этажных (2 секции) с помещениями общественного назначения на первом надземном этаже и 2-х уровневой автостоянкой по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, мкрн. 3.

1. Обоснованные данные о финансовом результате кредиторской и дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2017г.				
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ТЕКУЩЕГО ГОДА И РАЗМЕР КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА				
*Финансовый результат текущего года (тыс. руб.)	55727			
*Кредиторская задолженность (тыс. руб.)	81094			
*Дебиторская задолженность	437499			
<i>*По данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, по состоянию на 30.06.2017г.</i>				
Общее количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства:				
	Всего	I этап Под корпусами «А», «Г», и частично придомовой территорией	II этап Под корпусами «Б», «Д»	III этап Под корпусом «В» и частично придомовой территорией
Количество машиномест:	410	160	123	127
в т.ч. на 1 подземном этаже:	183	70	50	63
-из них машиноместо с вело/мотто местом	22	7	6	9
отдельные вело/мотто места	12	4	6	2
2 подземном этаже:	227	90	73	64
-из них машиноместо с вело/мотто местом	26	10	10	6
отдельные вело/мотто места	16	4	10	2
Нежилые помещения:	всего	I этап Корпус «А», «Г»	II этап Корпус «Б», «Д»	III этап Корпус «В»
Количество нежилых помещений	18	6	8	4
II этап:				
Помещение III - 62,95 м ²				
Помещение IV - 205,0 м ²				
Помещение XI - 147,45,0 м ²				
Помещение XVII - 73,7 м ²				
Помещение I - 110,4 м ²				
Помещение II-162,9 м ²				
Помещение XVI (трёхуровневое) - 158,7 м ²				
Помещение XVIII (трёхуровневое) - 201,5 м ²				
ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:				
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Период страхования:	Застрахованная деятельность:		
Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах» Договор (полис) страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ №433-051487/17 от 11 августа 2017г.	с 11.08.2017 года по 10.08.2018 года	Застрахованной деятельностью является осуществление Страхователем (Застрахованным лицом) строительных работ в соответствии с действующим законодательством РФ.		

Директор
АО «ПСК НПО Машиностроения»



В.А. Макаричев